



Jesteśmy biurem projektowym, zajmującym się architekturą wnętrz oraz wzornictwem. Nasz zespół to niezwykle doświadczeni, cenieni i pełni twórczego głodu ludzie, nieprzerwanie poszukujący nowych form wyrazu dla swojej kreatywności. Nie zamykamy się w standardowych ramach, nie ograniczamy schematami i nie chodzimy na skróty, ponieważ każdy projekt daje nam możliwość, by dać upust wewnętrznej potrzebie tworzenia rzeczy wyjątkowych i niepowtarzalnych.

Naszym klientom, poza usługami związanymi z projektowaniem wnętrz, oferujemy także możliwość zakupu apartamentów już w pełni gotowych do zamieszkania. Każdy z nich, również został przez nas pieczołowicie zaprojektowany i zrealizowany z zachowaniem tych samych, najwyższych standardów sztuki wzorniczej, architektonicznej i budowlanej. Wszystkie z naszych mieszkań, są efektem wielu miesięcy poszukiwań, oraz bardzo szczegółowej selekcji, choćby ze względu na swoją lokalizację, historię czy widok z okien.

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu jedną z naszych najbardziej ulubionych i nowych realizacji. Przestronny, trzypokojowy apartament, mieszczący się w samym centrum pięknego Mariensztatu. Ciche i słoneczne wnętrze, wykonane z ogromną dbałością o najmniejsze detale w pełni oddaje artystyczny charakter dzielnicy i pozwala cieszyć się bliskością Krakowskiego Przedmieścia i bulwarów wiślanych. Dla nas to kwintesencja Warszawskiego Starego Miasta.





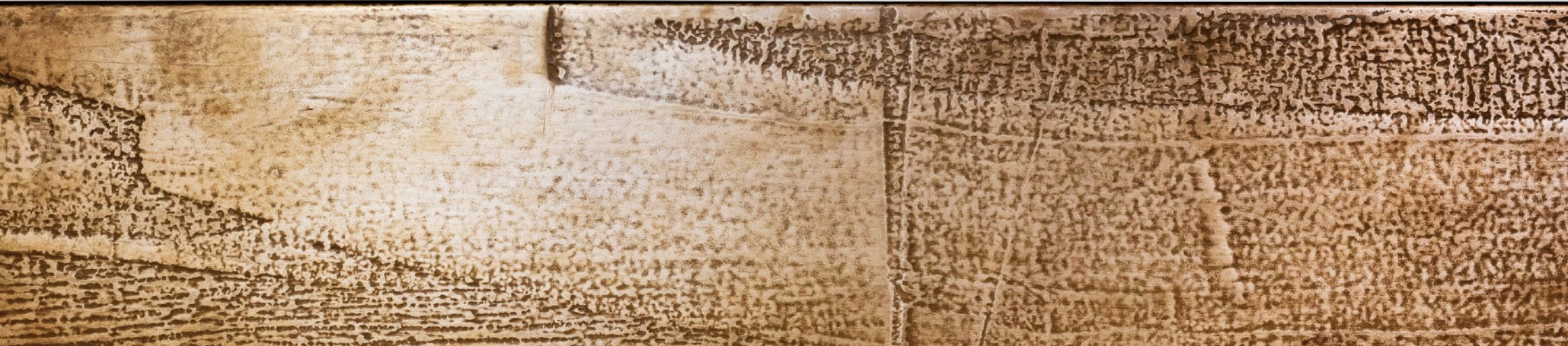


Decyzję o wyborze tej nieruchomości do realizacji, podjęliśmy zafascynowani zarówno jej potencjałem, jak i jej położeniem. U zbiegu ulic Bednarskiej i Dobrej w historycznym budynku starego Hotelu Bawarskiego, odnaleźliśmy kwintesencję Warszawskiego Starego Miasta. Mieszkanie posiada bardzo przyjemne widoki z okien. Od strony południowo-zachodniej na panoramę charakterystycznej małomiasteczkowej zabudowy Mariensztatu i równie piękny na skwer Radiowej Rodziny Matysiaków, który znajduje się od strony północno-wschodniej. Zarówno jeden jak i drugi, dają nam wrażenie dużej, niekrępującej przestrzeni. Lokalizacja nieruchomości natomiast, pozwala na nieograniczone czerpanie przyjemności obcowania z tym, co w Warszawie jest najpiękniejsze i co bez wątpienia również Państwo docenicie. **Stare Miasto, Wisła i zieleń.**



Pomimo, że zastaliśmy tę nieruchomość w strasznie opłakanym stanie, to w pięknym lipcowym świetle, była dla nas jak nieoszlifowany diament. Widoczny z okna budynek szkoły muzycznej im. Fryderyka Chopina, przywitał nas dźwiękami Nocturne op.9 No.2, które razem ze słońcem wypełniły zdewastowane i długo zaniedbywane wnętrze. Nie mieliśmy wyjścia, to była miłość od pierwszego spotkania. Bardzo zleżało nam na przeniesieniu na projekt, tej szlachetności, którą wtedy poczuliśmy, oraz na wydobyciu potencjału i zakurzonego piękna, które od lat drzemało w tym miejscu. Wszystko to, pochłonęło wiele energii, czasu, doświadczenia, talentu i cierpliwości, by mogło rozbrzmieć już swoim, a nie odbitym światłem.

Jakość wykończenia, to dla nas najważniejszy aspekt w realizacji każdego projektu. W tym przypadku, postawiliśmy na ponadczasowe materiały, które podobnie jak okolica w której znajduje się ten apartament, z czasem patynują się najpiękniej. Perfekcyjnie wykonany dębowy parkiet na specjalne zamówienie, o niestandardowym rozmiarze, ułożony we wzór francuskiej jodły, stanowi idealne tło dla przedmiotów w większości zaprojektowanych specjalnie dla tego wnętrza. Bez najmniejszych podziałów, rozciąga się na przestrzeni całego mieszkania, potęgując wrażenie przestrzeni. Kolejnym szlachetnym materiałem, wykorzystanym w tej realizacji jest brąz. Wykonane z niego elementy zabudowy kuchennej, widocznej poniżej czy stelaże, specjalnie zaprojektowanych dla tego wnętrza mebli, idealnie współgrają z prostotą form, uwypuklając ich jakość i styl. Ściany ozdobiliśmy obrazami i grafikami w większości zainspirowanymi tym miejscem.







Po przekroczeniu drzwi mieszkania, przywita Państwa przestronny, starannie zaprojektowany przedpokój. Ściana w kolorze indygo, umieszczona na jego końcu, idealnie kontrastuje z metalową listwą, umieszczoną u jej dołu, a wszystko to znakomicie dopełnia miodowy odcień dębowej podłogi.

Ukryte w tej ścianie drzwi, prowadzą do łazienki wyposażonej w sporej wielkości prysznic z deszczownicą. Duże lustro przy wejściu do apartamentu, powiększa już i tak dużą przestrzeń, a fragment ceglanej ściany stanowi ukłon w stronę historycznego rodowodu budynku. Rozkład pomieszczeń, jak i układ mieszkania względem stron świata w naturalny sposób dzieli je na dwie części, dzienną i nocną. Po lewej stronie, tuż za 3 metrowymi ażurowymi drzwiami, znajduje się blisko 35 metrowa kuchnia połączona z częścią jadalną i wypoczynkową. Po prawej zaś, przytulna stylowa sypialnia z olbrzymią zabudową garderobianą oraz pokój relaksu, nazywany przez nas "molowym".















Oferowane przez nas mieszkanie, jest w pełni wyposażone, zarówno w meble, oświetlenie widoczne powyżej. Znajdziecie w nim także, wszystkie potrzebne sprzęty AGD, lodówkę, zamrażalnik, zmywarkę czy piekarnik. Na półwyspie znajduje się płyta indukcyjna oraz wysuwany z blatu pochłaniacz. W salonie natomiast, wśród obrazów ukrywa się 55 calowy telewizor Samsung The Frame, który z powodzeniem będzie pełnił rolę jednego z nich, w chwilach gdy postanowicie z niego nie korzystać. W przedpokoju zaś, tuż za ceglana ścianą, odnajdziecie dużą zabudowę, skrywającą pralkę oraz oddzielną suszarkę do ubrań. W mieszkaniu został przeprowadzony generalny remont. Od stropu poniżej do stropu powyżej, całość mieszkania, praktycznie na nowo została zbudowana. Instalacje, elektryczna, grzewcza i hydrauliczna zostały wymienione na nowe.





Bednarska

metraż: 75 m<sup>2</sup>

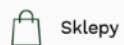
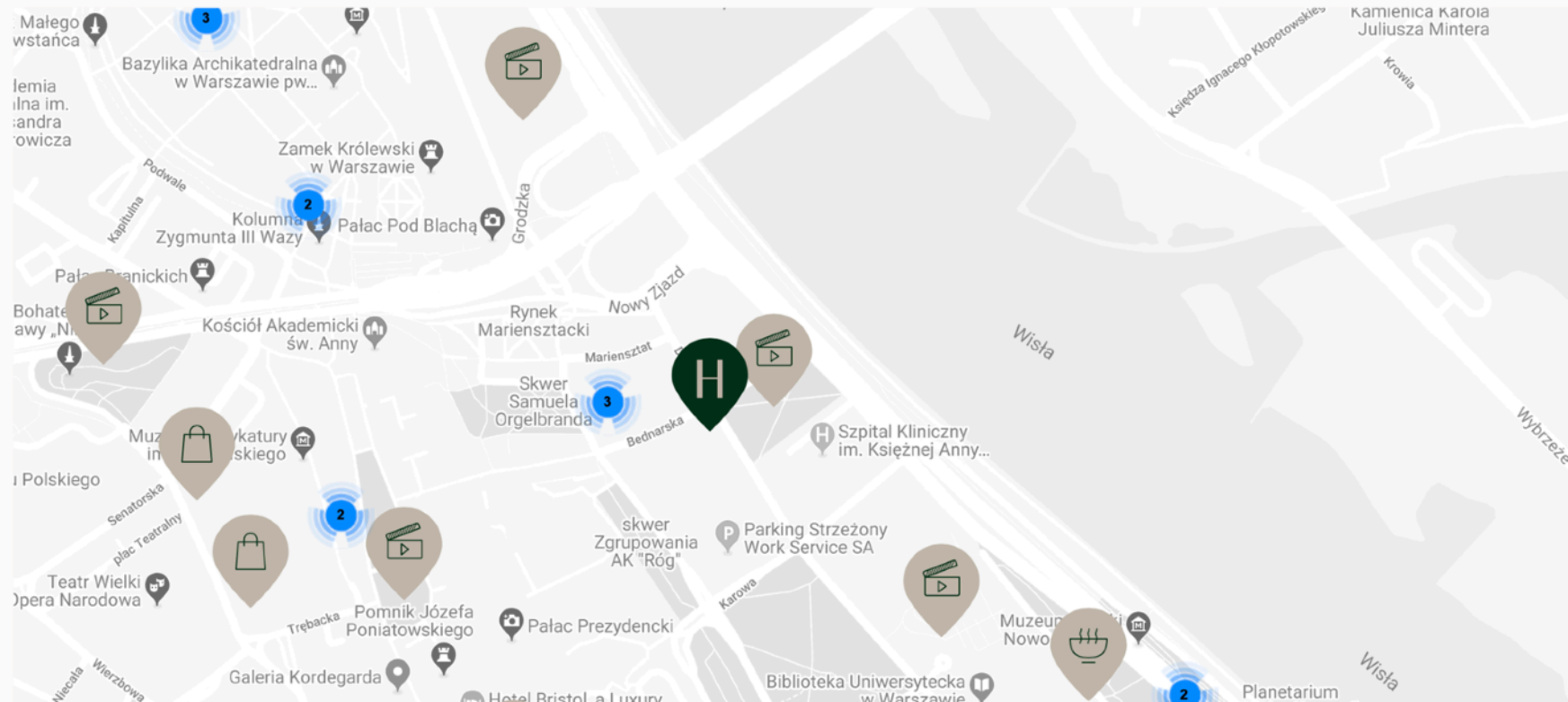
Mariensztat

piętro: 2

Proponowana cena:  
**1 650 000 zł**

liczba pokoi: 3

budynek z roku: 1830



Sklepy



Edukacja



Zdrowie



Rozrywka



Sport



Restauracje



Wierzymy, że te wnętrza dadzą Państwu tyle radości i satysfakcji, ile nam dały prace nad nimi. Zapraszamy wszystkich, zainteresowanych zakupem tego wyjątkowego apartamentu w odwiedziny, w trakcie których, z przyjemnością opowiemy Państwu historię tego miejsca tak, byście sami poczuli się jej częścią.

**Homessence™**  
THE ESSENCE OF LIVING

[www.homessence.pl](http://www.homessence.pl)